

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอาคารชุด บางเสร่ไฮท์ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 5 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 16 ตุลาคม 2568 , 14 พฤศจิกายน 2568 และ วันที่ 4 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 5 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1.pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
2.BOD 5 Days	mg/l	APHA:4500-O5210B
3.Suspended Solids	mg/l	APHA:2540D
4.Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
5.Fat,Oil&Grease	mg/l	APHA:5520B
6.N-TKN	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
7.Sulfide	mg/l	APHA:4500-S(F)
8.Settleable Solids	mg/l	APHA:2540F
9.Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221B
10.Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml.	APHA:9221E

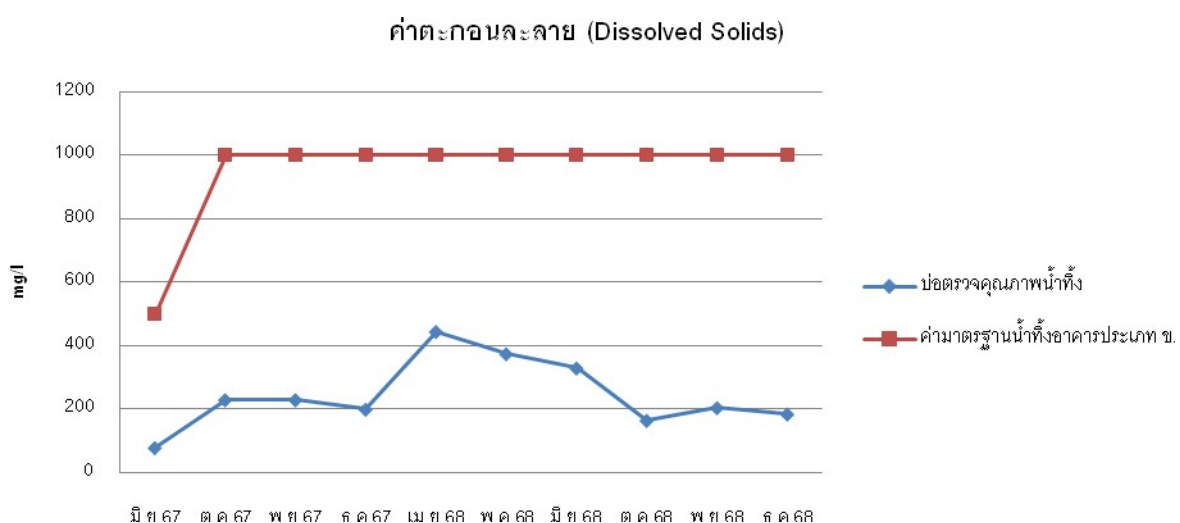
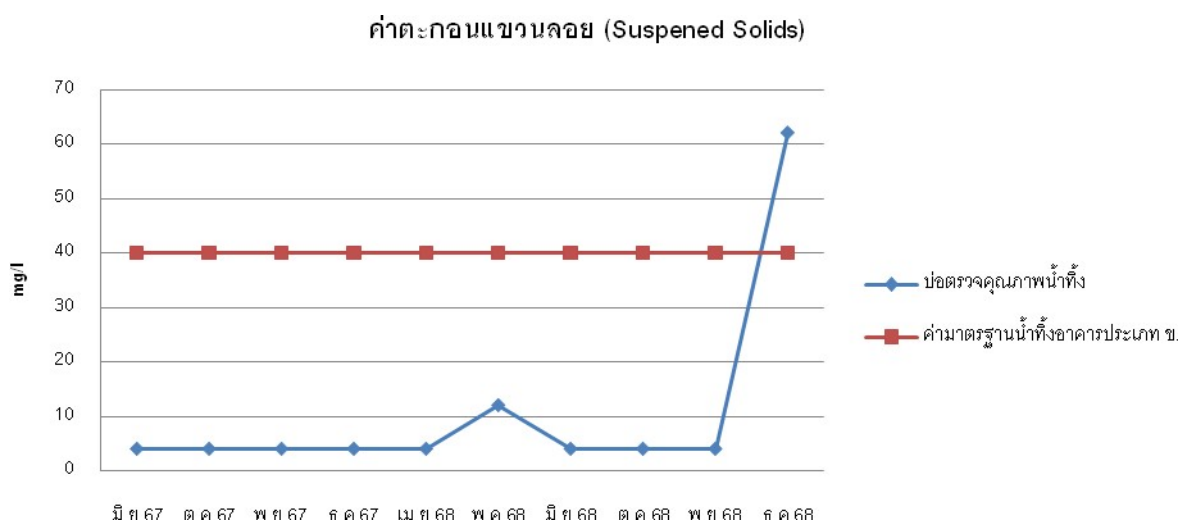
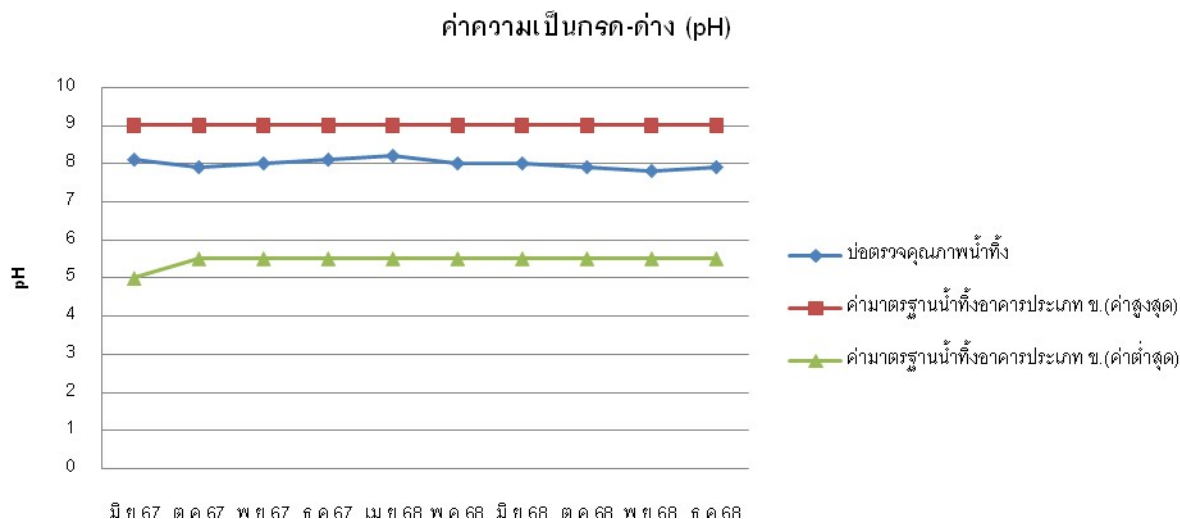
ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ			
	16 ต.ค.68	14 พ.ย.68	4 ธ.ค.68	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.9	7.8	7.9	5.5-9
TDS (mg/l)	165	205	185	≤1000
SS (mg/l)	<5.0	<5.0	62	≤40
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	ไม่กำหนด
BOD (mg/l)	4.1	3.1	3.5	≤30
Sulfide (mg/l)	<1.0	1.0	<1.0	≤1.0
TKN (mg/l)	<0.28	<0.28	<0.28	≤35
Oil & Grease (mg/l)	4.0	2.8	5.2	≤20
Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	2,800	>16,000	>16,000	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

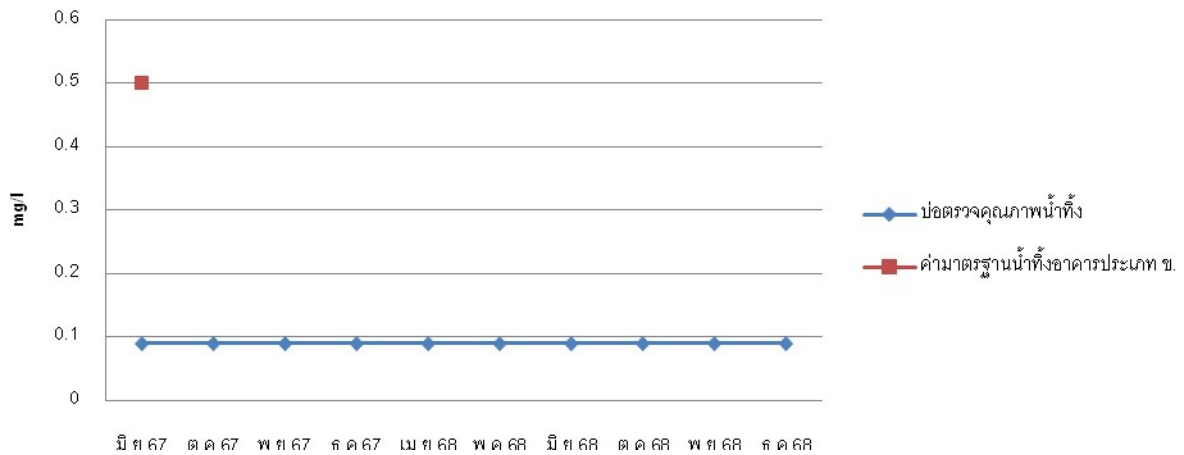
ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
มิ.ย.62	7.8	ไม่พบ	180	<0.1	<2.0	4.8	<0.28	<1.0
มิ.ย.63	7.6	2.0	195	<0.1	<2.0	1.6	<0.28	<1.0
พ.ค.64	7.9	12.4	87	<0.1	<2.0	0.8	<0.28	<1.0
มิ.ย.64	7.9	<5.0	<5	<0.1	3.1	<0.5	<0.28	<1.0
ต.ค.64	7.7	<5.0	19	<0.1	2.6	0.8	<0.28	<1.0
พ.ย.64	7.8	<5.0	<5	<0.1	<2.0	1.2	<0.28	<1.0
ธ.ค.64	7.7	<5.0	83	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
เม.ย.65	7.9	<5.0	<5	<0.1	<2.0	1.2	<0.28	<1.0
พ.ค.65	7.9	<5.0	<5	<0.1	2.7	<0.5	<0.28	<1.0
มิ.ย.65	7.7	11.8	<5	<0.1	<2.0	1.2	<0.28	<1.0
ต.ค.65	7.6	<5.0	<5	<0.1	<2.0	1.6	<0.28	<1.0
พ.ย.65	8.0	13.4	<5	<0.1	<2.0	<0.5	<0.28	<1.0
ธ.ค.65	7.5	<5.0	<5	<0.1	<2.0	1.6	<0.28	<1.0
เม.ย.66	8.1	13.0	69	<0.1	3.2	2.0	<0.28	<1.0
พ.ค.66	8.1	10.8	<5	<0.1	<2.0	0.8	<0.28	<1.0
มิ.ย.66	7.9	<5.0	7.0	<0.1	<2.0	1.2	<0.28	<1.0
ต.ค.66	7.8	<5.0	<5	<0.1	<2.0	0.8	<0.28	<1.0
พ.ย.66	7.9	<5.0	<5	<0.1	<2.0	0.8	<0.28	<1.0
ธ.ค.66	8.0	<5.0	<5	<0.1	2.6	2.4	<0.28	<1.0
เม.ย.67	8.1	<5.0	<5	<0.1	<2.0	1.2	<0.28	<1.0
พ.ค.67	8.0	<5.0	59	<0.1	2.8	2.4	<0.28	<1.0
มิ.ย.67	8.1	<5.0	79	<0.1	3.0	3.6	<0.28	<1.0
ต.ค.67	7.9	<5.0	230	<0.1	<2.0	4.4	<0.28	<1.0
พ.ย.67	8.0	<5.0	230	0.1	3.2	0.8	<0.28	<1.0
ธ.ค.67	8.1	<5.0	200	<0.1	4.3	0.8	<0.28	<1.0
เม.ย.68	8.2	<5.0	445	<0.1	4.0	2.0	<0.28	<1.0
พ.ค.68	8.0	12	375	<0.1	3.5	3.6	<0.28	<1.0
มิ.ย.68	8.0	<5.0	330	<0.1	3.6	2.0	<0.28	<1.0
ต.ค.68	7.9	<5.0	165	<0.1	4.1	4.0	<0.28	<1.0
พ.ย.68	7.8	<5.0	205	<0.1	3.1	2.8	<0.28	<1.0
ธ.ค.68	7.9	62	185	<0.1	3.5	5.0	<0.28	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

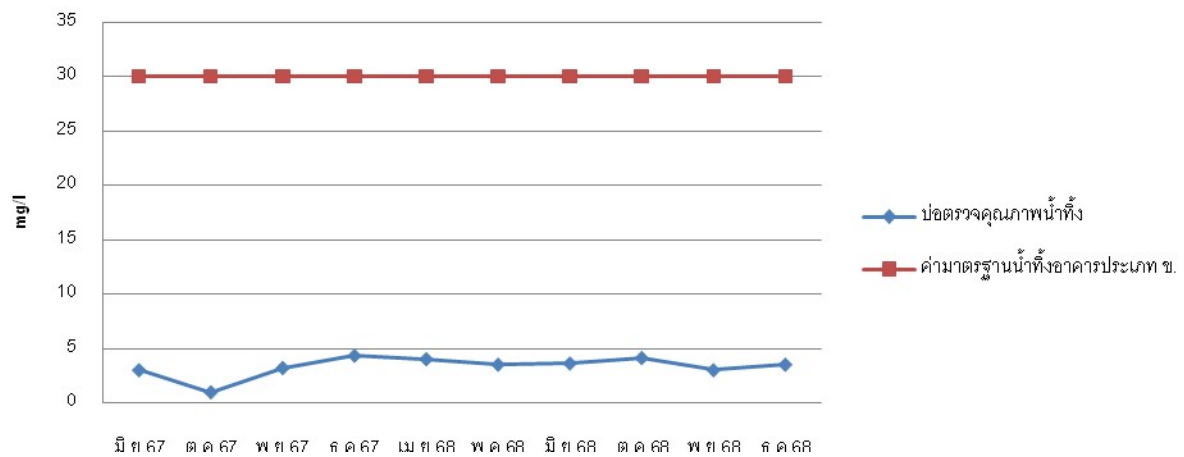


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

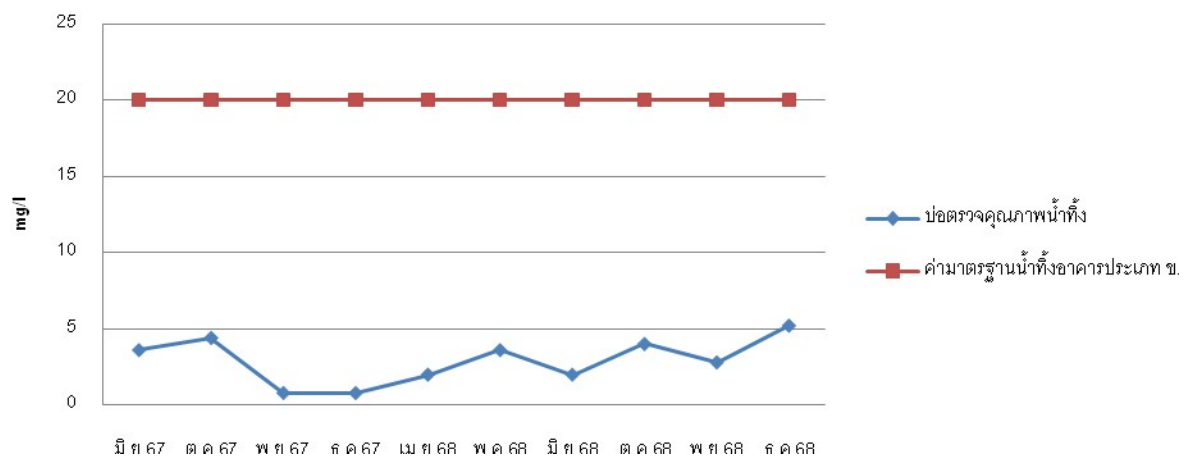
ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



ค่าบีโอดี (BOD)

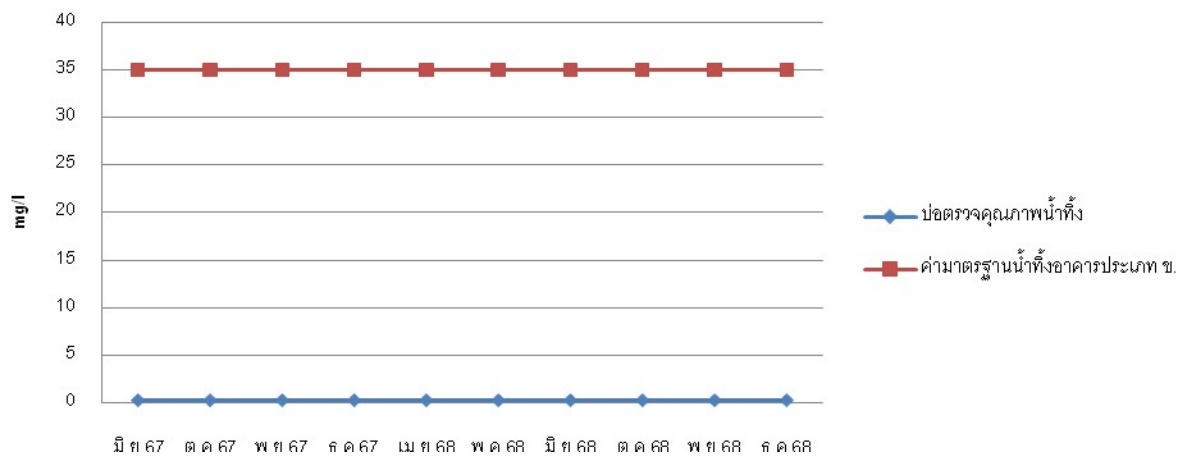


ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

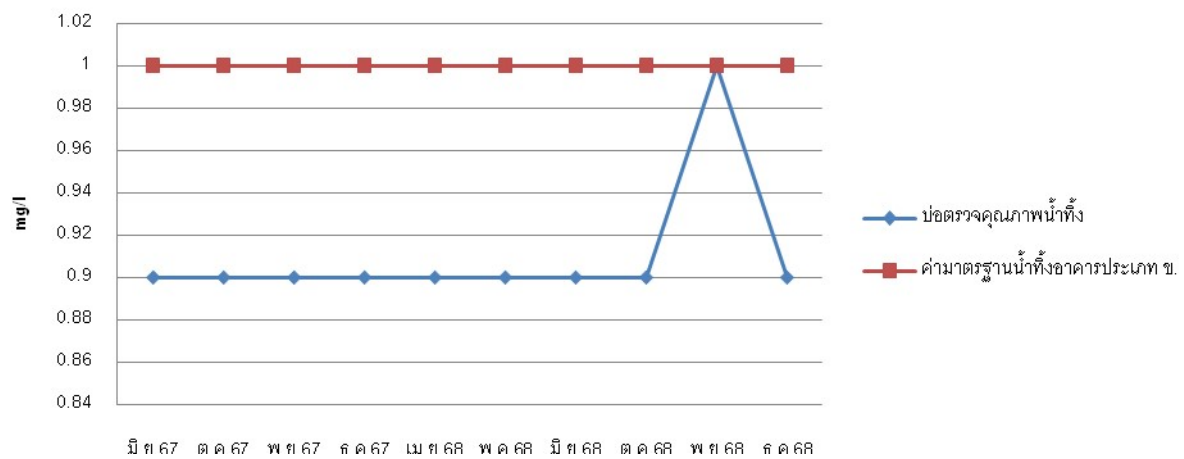


ภาพที่ 5 (ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 5 (ต่อ)

6.2 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ก๊อกน้ำในห้องเครื่องประปา โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 4 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	23 มิ.ย.66	21 ธ.ค.66	18 มิ.ย.67	18 ธ.ค.67	12 มิ.ย.68	4 ธ.ค.68	
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

6.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 9 ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำประปา	อยู่ในสภาพดี จ่ายน้ำได้เป็นปกติ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มีรอยแตกร้าว
	ลักษณะกายภาพของน้ำ	ไม่มีสี กลิ่น และเศษซาก ตรวจไม่พบเชื้อ E.coli
2. ไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ปกติ
	สายไฟ	ไม่ผุกร่อน มีสภาพใหม่
3.การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะ	ไม่ผุกร่อนและไม่ชำรุด ห้องพักขยะสะอาด
	ขยะตกค้าง	ไม่มี
	ความสะอาดห้องพักขยะ	สะอาดเรียบร้อย
	ประตูห้องพักขยะ	ปิดสนิทอยู่เสมอ
	ต้นไม้ข้างห้องพักขยะรวม	เจริญเติบโตดี บดบังทัศนียภาพห้องพักขยะได้
4. การคมนาคม	ที่จอดรถยนต์	ไม่มีสิ่งกีดขวางและมีจำนวนเพียงพอ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	ปกติ
	ถังดับเพลิง	ปกติ
	แผนควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ปกติ
6. การระบายน้ำ	บ่อพักท่อระบายน้ำ	มีน้ำปริมาณไม่มาก ไม่มีการอุดตัน
	บ่อดักขยะ	ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด
	เครื่องสูบน้ำ	ใช้งานได้ดี ซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ
	รั้ว คสล.ของโครงการ	อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่เสียหาย
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	อยู่ในสภาพดี ทำงานปกติ
8. ทัศนียภาพ	ต้นไม้พื้นที่สีเขียว	เจริญเติบโตดี สวยงาม หนาแน่น
	ทรงพุ่มและความสูงของต้นไม้	เจริญเติบโตดี มีทรงพุ่มหนา และไม่ยื่นต้นสูง
9.การเคลื่อนตัวของดิน	แนวเขตที่ดิน วัฏระยะจากจุดอ้างอิง	ไม่มีการเคลื่อนตัวของดิน ไม่มีการเปลี่ยนแปลง